

[Bekijk deze email online](#)

Allereerst de beste wensen voor 2024!!!

Informatiedag HOP Arnhem

Het bestuur van HOP Arnhem nodigt álle Portaal-huurders van harte uit voor de Infodag van 2 maart 2024 van 14.00 tot 16.00 uur.

Vanaf 13.45 uur kun je al naar binnen bij Rozet, je kunt meteen doorlopen naar zaal 3.01. Het bestuur laat tijdens deze bijeenkomst zien wat HOP Arnhem heeft gedaan in 2023 en welke plannen er zijn voor 2024!

Je hoort hoe HOP Arnhem zich inzet voor huurders en wat je als huurder zélf kunt doen om jouw situatie te verbeteren. Medehuurders hebben vaak óók goede tips wat zij bereikt hebben in hún buurt. Bovendien is het erg gezellig, zoals je op onderstaande foto kan zien!

Het programma zal nader bekend gemaakt worden via onze [website](#) en onze [Facebookpagina](#).

Voor een drankje en hapje wordt uiteraard gezorgd!



Wat kost een sociale huurwoning in 2024?

Iedereen merkt dat het leven duurder wordt, maar het is wél belangrijk om te weten hoeveel duurder.

Verhuis je in 2024 naar een sociale huurwoning? Dan kan de (kale) huur van die woning maximaal € 879,66 zijn. Dit is de nieuwe [liberalisatiegrens](#).

Deze grens wordt door de overheid bepaald en schuift ieder jaar een beetje op. Let op: de liberalisatiegrens geldt voor aanvangshuren. Wie al langer huurt, betaalt soms meer voor een sociale huurwoning. Dat is niet nieuw in 2024, maar al jaren zo.

Er zijn twee inkomensgrenzen voor toegang tot sociale huur. Eén voor eenpersoonshuishoudens en één voor meerpersoonshuishoudens.

- Voor 1persoons-huishoudens € 47.699

- Voor meer-persoons-huishoudens € 52.671



Geen of onjuist energielabel

Woningverhuurders zijn verplicht om aan een nieuwe huurder een (digitaal) afschrift (pdf) van het energielabel te geven. Krijg je bij aanvang van de huur geen afschrift van het energielabel, dan kun je je verhuurder daarom vragen! Sta je officieel ingeschreven op het adres van jouw huurwoning? Dan kun je het energielabel ook terugvinden in [MijnOverheid](#) onder het kopje 'Wonen' en dan de tegel 'Energietabel'.

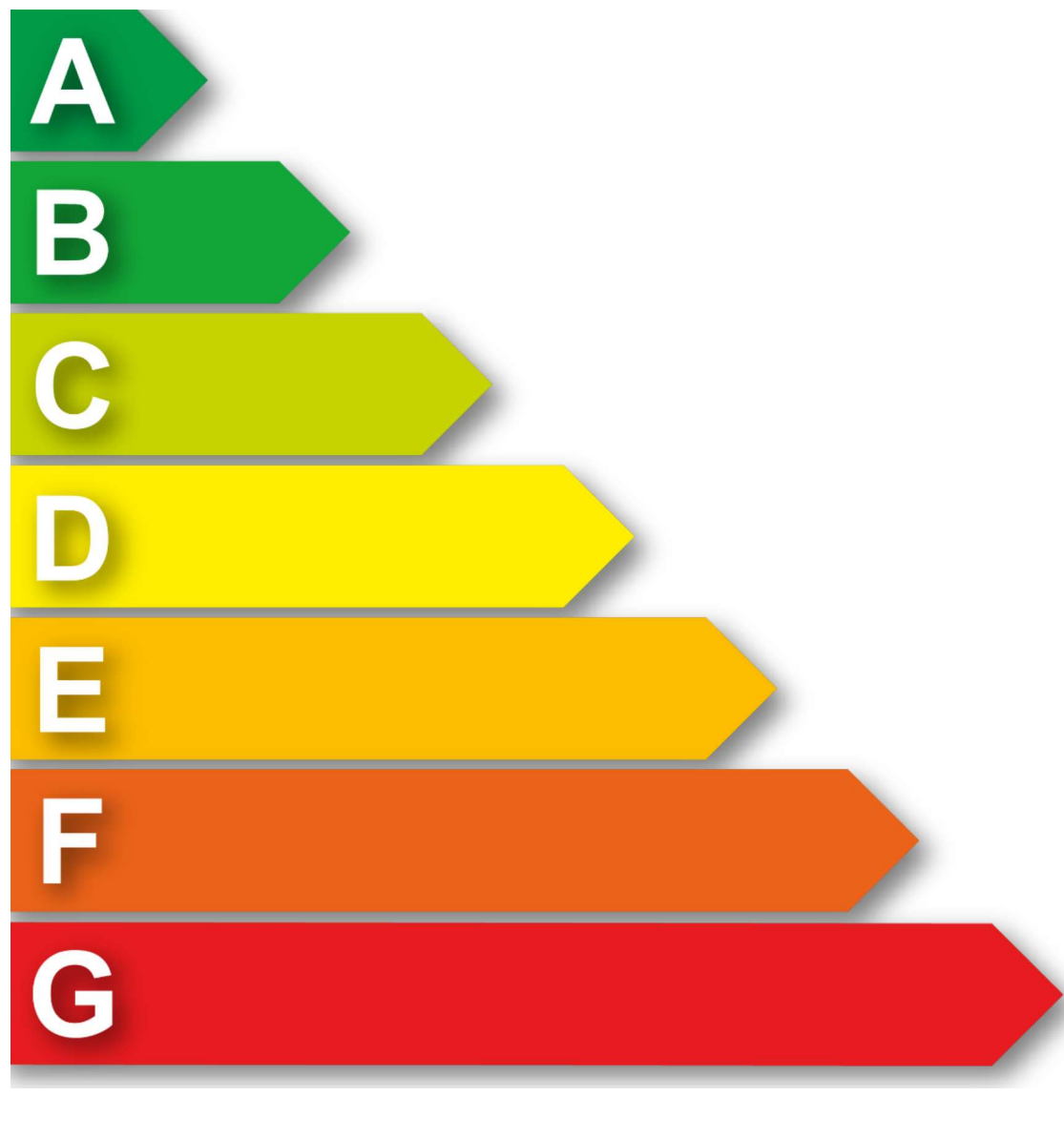
Heeft de woning een energielabel dat is geregistreerd vóór 2015?

Dan vind je in MijnOverheid alleen de energielabelletter, omdat de achterliggende afschriften niet in de database worden bewaard.

Als je hierna nog steeds geen energielabel(letter) hebt, dan kan je dit melden aan de [Inspectie Leefomgeving en Transport \(ILT\)](#).

De ILT kan dan een brief naar de verhuurder sturen. De ILT kan de verhuurder daarbij vragen om binnen 4 weken alsnog voor de woning een energielabel te

laten registreren. Doet de verhuurder dat niet dan moet deze een boete (dwangsom) betalen.



Gratis diensten van De Huurdersbalie

HOP Arnhem komt op voor de algemene belangen van huurders, dus niet voor individuele huurders. Huurders kunnen voor individuele vragen of problemen op het gebied van huren terecht bij [De Huurdersbalie](#).

De Huurdersbalie is een algemeen en onafhankelijk informatie- en adviespunt voor huurders. Huurders kunnen tijdens spreekuurtijden langskomen bij De Huurdersbalie voor een betrouwbaar en deskundig advies op juridisch, bouwtechnisch en volkshuisvestelijk gebied. Maak hiervoor een afspraak telefonisch (06 – 54 97 63 80) of per e-mail (balie@huurdershuis.nl).

Meer informatie

Heb je een klacht over Portaal? Lees dan [hier](#) wat je kunt doen. Bekijk voor overige informatie de [handige links](#) op onze website of neem [contact](#) met ons op. We geven je graag advies over waar je terecht kunt.



Copyright © 2024 HOP Arnhem.

Geen nieuwsbrief meer ontvangen? Je kunt je [afmelden](#).



